



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМЖИЛСЕРВИС

РФ, 141011, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4

☎ +7 (495) 780 70 83

✉ info@ukdgs.com

🌐 www.ukdgs.com

ОГРН 1105029009128 ИНН 5029140514 КПП 502901001

Исх. б/н от 31.01.2024г.

Демкин А.В.
141014, МО, г. Мытищи,
ул. Трудовая д 22 кв. 237

Уважаемый Андрей Владимирович!

ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» направляет Вам акты выполненных работ за декабрь 2023г.

Просьба ознакомиться подписать и вернуть в управляющую компанию.

Приложение: 1. АВР №11 на 2-х л-х.;

С уважением,
Генеральный директор

Гашичев Д.Ю.

Акт выполненных работ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Мытищи Трудовая 22

г.Мытищи

«31» декабря 2023г.

Стороны в составе:

"Исполнитель" :

1. ООО "Городская управляющая компания "Домжилсервис" в лице управляющей Коробан Л.А.

2. ООО "Городская управляющая компания "Домжилсервис" в лице инженера по эксплуатации: Шапоренко В.С.

"Заказчик":

Собственники жилых помещений в лице Председателя Совета дома Дёмкин А.В.

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22 ул. Трудовая , г. Мытищи:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Примечание
Текущий ремонт				
1	Благоустройство территории:			
2	МОП:			
	замена доводчика дверей (100кг)	3,00	шт	
3	Ремонт мусоропровода			
4	Работы по надлежащему содержанию кровли, цоколя, фасада			
	герметизация межпанельных швов кв.№ 119,142,572	100,00	п/м	
5	Пожарная сигнализация и автоматика			
	установка пожарных рукавов	30,00	шт	
6	Ремонт лифтового оборудования			
7	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции)			
8	Электроснабжение:			
	Замена ламп G23	15,00	шт	
	Замена E27 (переходные балконы)	1,00	шт	
	замена 600мм	8,00	шт	
9	Вывоз снега: (в случае необходимости)	390,00	м3	
10	Непредвиденные расходы			
ИТОГО текущий ремонт:				
Регламентные работы				

1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			в рамках договора управления
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции			в рамках договора управления
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения			в рамках договора управления
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			в рамках договора управления
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования			в рамках договора управления
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов (техническое обслуживание, страхование, техническое освидетельствование, диспетчерский контроль за работой лифтового оборудования)			в рамках договора управления
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			в рамках договора управления
8	Работы по уборке придомовой территории в т.ч реагенты, мех. уборка, промывка мусоропровода			в рамках договора управления
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			в рамках договора управления
10	Дератизация и дезинсекция			в рамках договора управления
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД			в рамках договора управления
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе услуги расчетного центра и МФЦ			в рамках договора управления
	Итого регламентные работы:			
	Итого за месяц выполнено работ и услуг на сумму:			

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Управляющая Компания Л.А.
(должность, Ф.И.О.)

Иванов
(подпись)

Исполнитель –

Иванов
(должность, Ф.И.О.)

Иванов
(подпись)

Собственник –

(Ф.И.О.)

(подпись)